

Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Commonwealth of Puerto Rico  
**CERTIFICADO DE INCORPORACION**  
**CERTIFICATE OF INCORPORATION**  
Corporación no autorizada a emitir acciones de capital  
A Non-Stock Corporation

DEPARTAMENTO DE ESTADO  
DIVISION DE RADICACIONES  
98 JUL 21 AM 9:49

**PRIMERO:** El nombre de la corporación es: **ASOCIACION DE RESIDENTES LOS VERSALLES, INC.**  
*FIRST: The name of the corporation is:*

Favor hacer un círculo alrededor del término que desee para el nombre de la corporación:  
*Please circle the term desired for the corporation's name:*

Corporación ASOCIACION DE RESIDENTES LOS VERSALLES, INC.  
Corp. (Inc.)  
Corporation, Corp. or Inc.

**SEGUNDO:** Su oficina designada en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico estará localizada en (dirección postal y física, incluyendo calle, número y municipio)  
*SECOND: Its designated office in the Commonwealth of Puerto Rico will be located at (mailing and physical address, including street, number and municipality)*

POSTAL: P.O. BOX 4461, SAN JUAN, P.R. 00902

FISICA: CALLE LUNA 155, VIEJO SAN JUAN, PUERTO RICO 00901

El Agente Residente a cargo de dicha oficina es PLACIDO DIAZ ECHAVARRY  
*The Resident Agent in charge of said office is*

**TERCERO:** Esta es una corporación sin fines de lucro cuya naturaleza o propósitos son  
*THIRD: This is a not-for-profit corporation which nature or purposes are* LLEVAR A CABO TODO TIPO DE ACTIVIDAD PERMITIDA POR LA LEY PARA PROMOVER EL MEJORAMIENTO, BIENESTAR Y SEGURIDAD DE LA URBANIZACION LOS VERSALLES TAN AMPLIAMENTE COMO PUE DAN SER REALIZADAS POR UNA PERSONA NATURAL EN CUALQUIER PARTE DEL MUNDO.

**CUARTO:** La corporación no tendrá acciones de capital (indicar las condiciones requeridas de los miembros, si alguna, o si estas habrán de figurar en los estatutos de la corporación)

*FOURTH: The corporation shall not have any capital stock (indicate the conditions of membership, if any, or if they will be stated in the by-laws)* LOS MIEMBROS SERAN TODOS LOS PROPIETARIOS DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA DE LA URBANIZACION LOS VERSALLES SUJETO A LO QUE SE ESTABLEZCA EN LAS SERVIDUMBRES EN EQUIDAD, CONDICIONES RESTRICTIVAS Y ESTATUTOS DE LA CORPORACION.

**QUINTO:** El nombre y dirección postal y física (incluyendo calle, número y municipio) de cada incorporador son  
*FIFTH: The name and mailing and physical address (including street, number and municipality) of each incorporator are*

ADAM C. GREENFADER

P.O. BOX 4461, SAN JUAN, PUERTO RICO 00902

CALLE LUNA 155, VIEJO SAN JUAN, PUERTO RICO 00901

**SEXTO:** Si las facultades de los incorporadores habrán de terminar al radicarse el certificado de incorporación, los nombres y las direcciones (incluyendo calle, número y municipio) de las personas que se desempeñarán como directores hasta la primera reunión anual de los miembros o hasta que sus sucesores los reemplacen son:

*SIXTH: If the faculties of the incorporators will end upon the filing of the certificate of incorporation, the names and addresses (including street, number and municipality) of the persons who will act as directors until the first annual meeting of the members or until their sucesors replace them are:*

N/A